

COMMUNE  
DE  
MONTAURIOL



# Plan Local d'Urbanisme

## RAPPORT DE PRÉSENTATION

### Cahier 4 : Diagnostic agricole



## SOMMAIRE

<b>1. CARACTERISATION DE L'ESPACE AGRICOLE .....</b>	<b>3</b>
1.1. Terroirs et potentiel agronomique.....	3
1.2. L'occupation des sols et son usage agricole.....	5
 <b>2. L'AGRICULTURE : UN SECTEUR D'ACTIVITE IMPORTANT POUR L'ECONOMIE DU TERRITOIRE.....</b>	 <b>7</b>
2.1. Structures d'exploitation et surfaces exploitées.....	7
2.2. Le potentiel humain .....	9
2.3. L'orientation des exploitations .....	11
2.3.1. <i>La viticulture</i> .....	11
2.3.2. <i>L'élevage : entretien des espaces naturels</i> .....	13
 <b>3. PROJETS AGRICOLES ET ENJEUX SUR LE TERRITOIRE COMMUNAL .....</b>	 <b>15</b>

*En préambule, il est rappelé que le diagnostic agricole ne constitue qu'une partie du diagnostic territorial qui est composé de quatre cahiers :*

- *Cahier 1 : Contexte général et diagnostic socio-économique.*
- *Cahier 2 : Etat initial de l'environnement.*
- *Cahier 3 : Diagnostic paysager et du patrimoine bâti et identitaire.*
- *Cahier 4 : Diagnostic agricole.*

*Ce diagnostic a été établi par la Chambre d'Agriculture des Pyrénées-Orientales dans le cadre de l'élaboration du document d'urbanisme de la commune de Montauriol. Ce porter à connaissance vise à favoriser, dans ce dernier, la prise en compte des enjeux agricoles identifiés sur le territoire de la commune.*

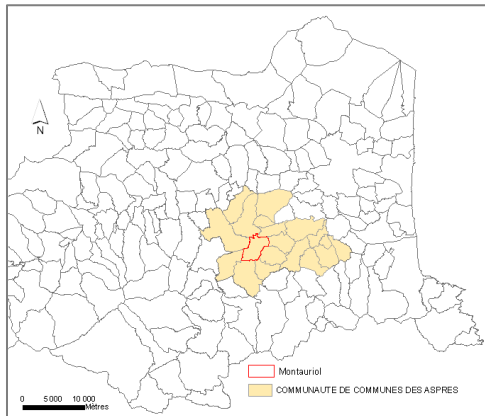
### **Méthodologie**

*La réalisation de cet état des lieux s'est appuyée dans un premier temps sur l'analyse des données détenues dans la base de la chambre d'Agriculture, et la consultation des conseillers filières de la chambre d'agriculture ou de structures partenaires.*

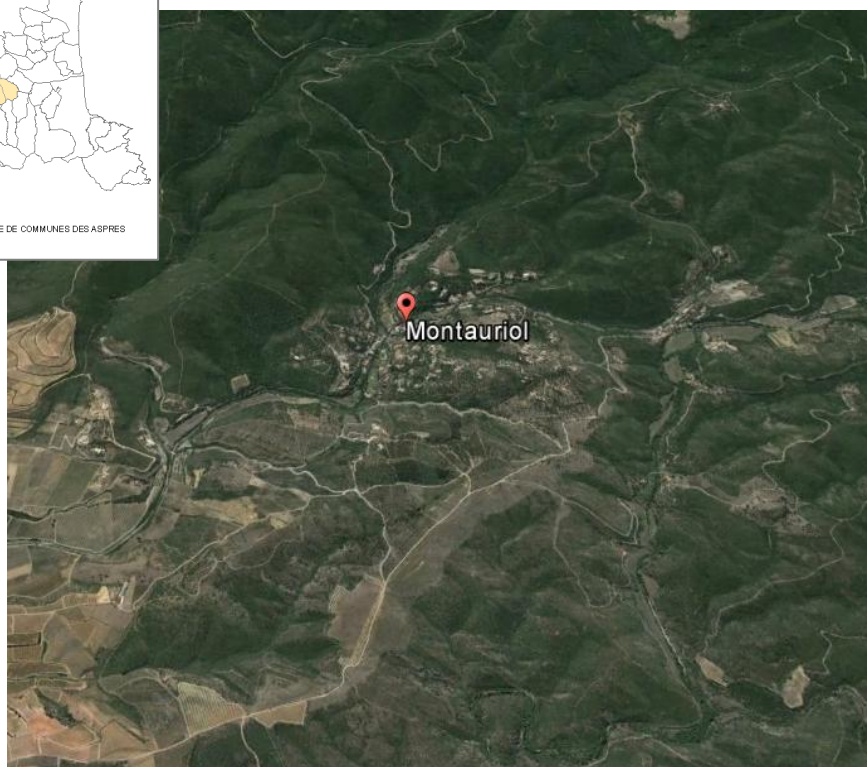
*Les exploitants identifiés sur la commune ont ensuite été enquêtés par mailing dans l'objectif de connaître leurs projets et besoins individuels pour leurs exploitations. Cette phase de consultation fut complétée par l'organisation d'une réunion communale le 12 Août 2015 en présence de 5 exploitants (sur 8 invités) dont Monsieur le Maire afin d'échanger sur les besoins et les enjeux de l'agriculture sur la commune.*

### **Périmètre du Diagnostic**

*La commune de Montauriol se situe sur une zone de piémont, comprenant les premières pentes du massif des Aspres ainsi que des zones de coteaux secs et de terrasses au nord-est de la commune correspondant davantage aux Aspres viticoles.*



*Localisation de la commune de Montauriol (source : IGN).*



*Photo aérienne de la commune de Montauriol (source : Google Earth).*

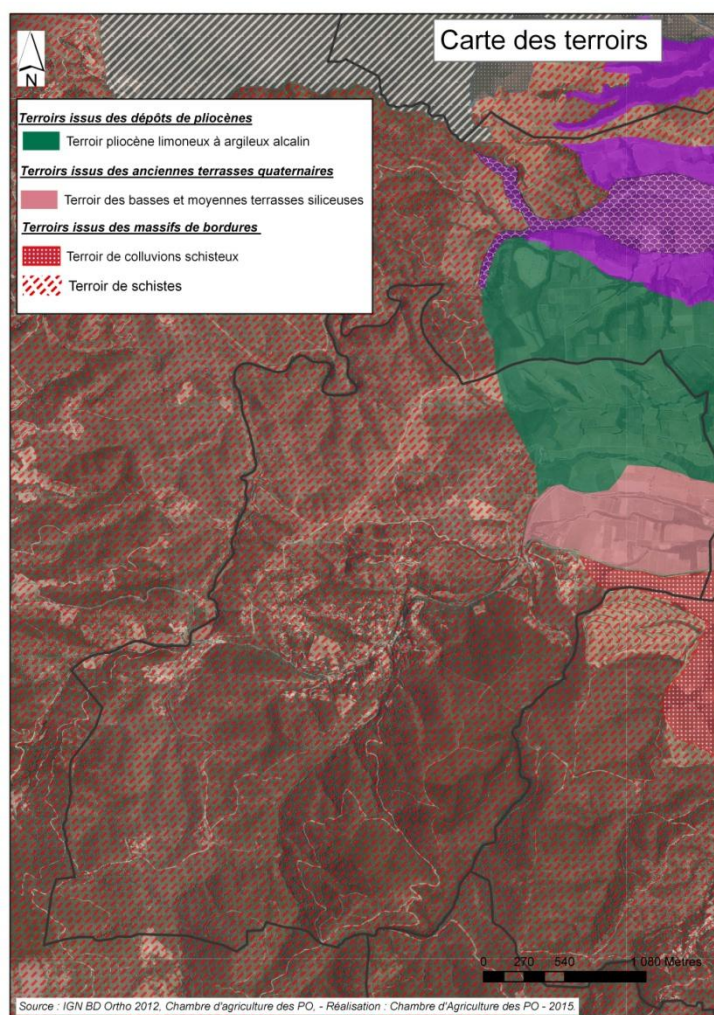
# 1. CARACTERISATION DE L'ESPACE AGRICOLE

## 1.1. Terroirs et potentiel agronomique

Quatre terroirs différents sont rencontrés sur le territoire communal de Montauriol avec une représentativité variable.

N°	TERROIRS	Caractéristiques des sols	% surface communale
4	Terroirs pliocène limoneux à argileux alcalin	Sols bruns argilo-limoneux, profonds assez fertiles, généralement calcaires	9%
3	Terroir de schistes	Sols très caillouteux acides et peu profonds	85%
3	Terroirs de colluvions schisteux	Les colluvions schisteux sont moins caillouteux et acides, avec une profondeur plus importante. Texture sablo-limoneuse	1%
5	Terroir des basses et moyennes terrasses siliceuses	Sols lessivés sablo-limoneux. Ils sont caillouteux et acides. La profondeur des sols est moyenne	6%

*Caractéristiques des sols (source : Chambre d'Agriculture des PO).*



La carte ci-contre illustre la répartition de ces différents terroirs sur la commune.

L'est de la commune de Montauriol se compose de coteaux secs moyennement à très peu profonds et sur lesquels sont rencontrés :

- des terroirs issus des dépôts du pliocène (n°4) observés sur près d'une centaine d'hectares et correspondant à des sols bruns.
- des terroirs issus des terrasses quaternaires (n°5) correspondant à des sols lessivés, secs et peu fertiles.

Sur la majeure partie du territoire, sont rencontrés des terroirs issus du massif de bordures (n°3), formé de rankers<sup>1</sup> sur schistes en place avec des bas de versant constitués de colluvions schisteux présents au sud de la route.

*Terroirs présents sur le territoire communal (source : Chambre d'Agriculture des PO, IGN).*

<sup>1</sup> Sol peu évolué sur roche mère acide.

De ces différents terroirs, découlent des aptitudes culturales qui sont reprises dans le tableau ci-dessous pour les principales cultures. Elles s'échelonnent de la catégorie « + + + » correspondant à des sols très propices à la catégorie « - - - » très défavorables.

TERROIRS	Viticulture		Prairie, grandes cultures	Elevage  Parcours	Arboriculture			Maraichage
	AOC	VDP			Oliviers	Abricots Cerisiers Amandiers	Pêchers Pommier	
Terroir des basses et moyennes terrasses siliceuses	++	--	--	+	-	---	---	---
Terroir pliocène limoneux à argileux alcalin	++	++	+	++	++	---	---	---
Terroir de schistes	+	---	---	++	-	---	---	---
Terroirs de colluvions schisteux	++	-- ou ++ <sup>(1)</sup>	-	+++	+	-- ou ++ <sup>2</sup>	-- ou ++ <sup>2</sup>	---

*Aptitudes culturales des sols (source : Chambre d'Agriculture des PO).*

Sur le plan des aptitudes culturales, compte tenu de la faible épaisseur des sols, de leur forte pierrosité et faible réserve hydrique, la production viticole en appellation ressort donc comme la production agricole « traditionnelle » la plus propice sur ce territoire.

Une utilisation pastorale du territoire peut également permettre une valorisation de ces sols aux aptitudes culturales limitées.

La faible réserve hydrique de ces sols et l'absence de réseaux collectifs d'irrigation constituent les principaux facteurs limitant à la production agricole.

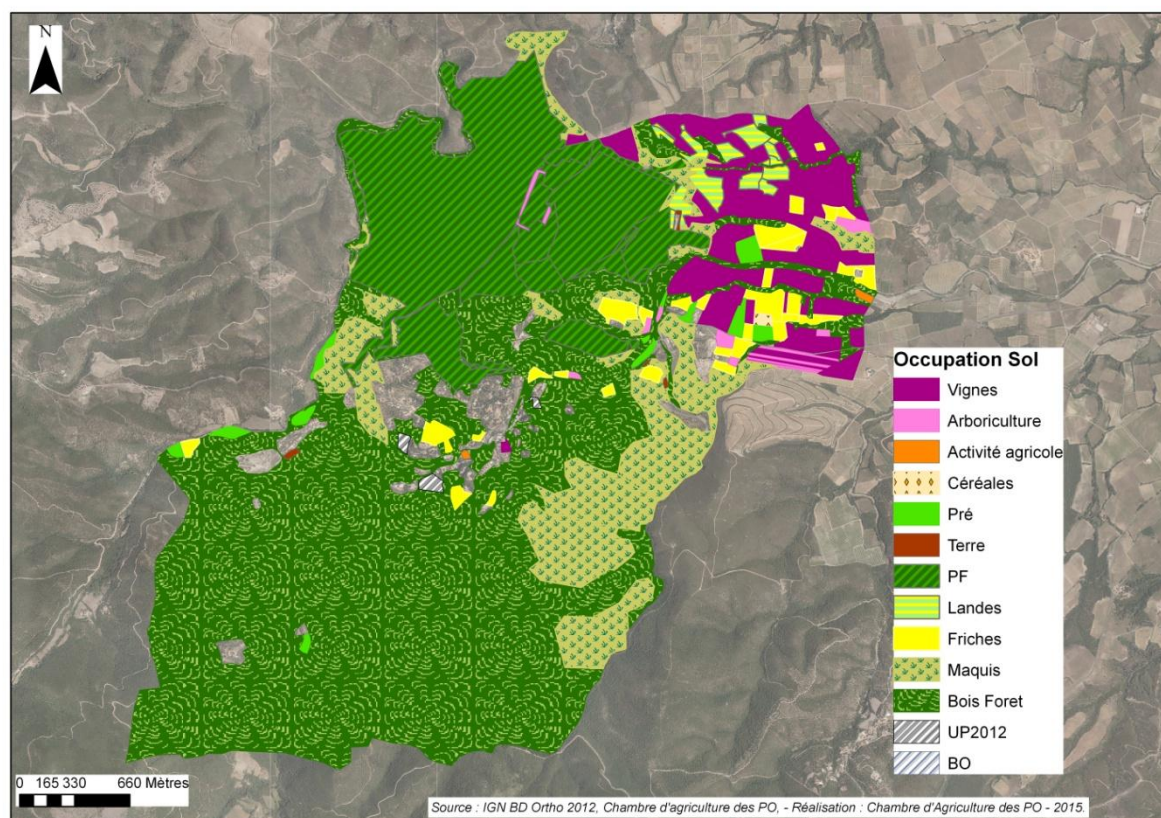
La ressource en eau, celle-ci se limite aux ressources souterraines de l'aquifère multicouche pliocène qui s'étend sur la plaine du Roussillon et dont une partie peut être présente sur la partie orientale de la commune de Montauriol. On ne peut toutefois pas le considérer comme une véritable ressource disponible pour l'irrigation agricole en raison de son exploitation dédiée essentiellement à l'alimentation en eau potable, de la baisse continue des niveaux piézométriques et de son statut de zone de répartition des eaux.

<sup>2</sup> Si irrigation possible.



## 1.2. L'occupation des sols et son usage agricole

Le territoire de la commune de Montauriol présente un caractère naturel fortement marqué : massif forestier et espace de garrigue recouvrent 86% du territoire.



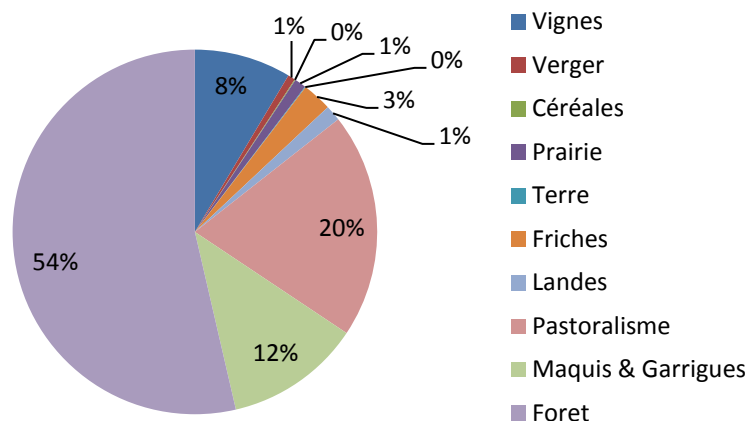
*Occupation des sols (source : AURCA, Chambre d'Agriculture des PO, IGN).*

Près d'1/4 de ces espaces naturels sont par ailleurs le support d'une activité sylvo-pastorale. Le pastoralisme couvre ainsi 214 ha au nord du territoire communal.

Les surfaces de production agricole se concentrent à l'est sur les zones de coteaux. Le vignoble qui représente la 1<sup>re</sup> production agricole s'étend sur une superficie de 92 ha.

La présence de vergers reste très limitée et correspond principalement à des cultures oléicoles. Ils sont observés sur une parcelle en limite communale avec Terrats. Quelques rangées d'oliviers sont également présentes en bordure de terrasses à la limite de Tordères et au cœur de la zone pastorale.

Nature de l'occupation	Surface (ha)
Vignes	92
Verger	7
Céréales	0.8
Prairie	11
Terre	0.7
Friches	28
Landes	15
Pastoralisme	214
Maquis & Garrigues	129
Forêt	575



*Répartition des surfaces selon l'occupation des sols sur le territoire communal.*

Les friches, parcelles en déprise ou sous valorisées, occupent une surface d'environ 28 ha. Situées au sein du vignoble, elles résultent principalement des dispositifs d'arrachages viticoles qui se sont opérés au cours des 10 dernières années. Pour certaines parcelles, cet état de jachère semble cependant transitoire, dans l'attente de replantation (cf. paragraphe projets agricoles).

Des parcelles de landes et de prairies sont également observées au sein de la zone agricole. Il s'agit également d'anciennes parcelles viticoles arrachées et utilisées actuellement pour faire pacager des animaux. Cet usage est en lien avec l'activité d'élevage ovin présent sur la commune à proximité de la zone pastorale.

La superficie pouvant faire l'objet d'une utilisation agricole (surface cultivée et cultivable) représente ainsi près de 126 ha au-delà de la zone sylvo-pastorale.



## 2. L'AGRICULTURE : UN SECTEUR D'ACTIVITE IMPORTANT POUR L'ECONOMIE DU TERRITOIRE

### 2.1. Structures d'exploitation et surfaces exploitées

Au regard des données du Recensement Général Agricole, la commune de Montauriol dénombrait, en 2010, 6 exploitations implantées sur le territoire communal enregistrant une perte de 25% du nombre de structures en place en 2000.

	Nombre d'exploitation	Surf. moyenne des exploitations	Somme de SAU communale siège	Somme de SAU communale parcellaire
2010	6	29 ha	174 ha	214 ha

*Exploitations agricoles et surface agricole utilisée (source : RGA, 2010).*

La surface exploitée par ces structures agricoles représente 174 ha alors que la Surface Agricole utilisée sur la commune de Montauriol est plus importante et s'élève à 214 ha. Il est à noter que la SAU communale des sièges d'exploitation a progressé de près de 11% entre 2000 et 2010.

Cette différence de surface entre la SAU des exploitations et celle recensée sur le territoire communal traduit ainsi qu'un certain nombre d'exploitations implantées sur d'autres communes travaillent du foncier sur Montauriol.

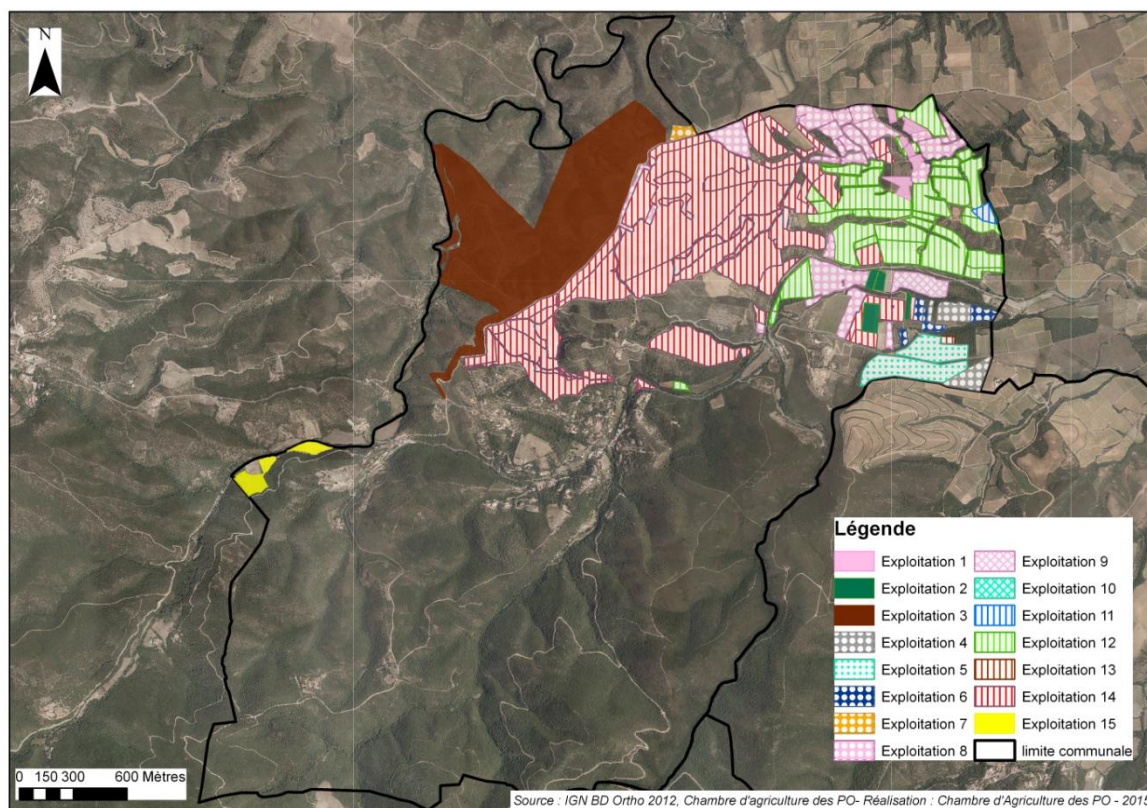
Le travail d'identification des exploitations conduit dans le cadre de l'élaboration de ce diagnostic a permis de mettre en évidence la présence de 15 structures agricoles exploitant du foncier sur la commune.

Surface dans la zone	Nombre d'exploitations	Surface cumulée sur la commune
< 1 ha	3	1,9 ha
1 - 10 ha	8	24,8 ha
10 - 20 ha	1	10 ha
20 - 50 ha	2	71 ha
> 50 ha	2	191 ha

*Surface travaillée par les exploitations sur la commune (par classe).*

Toutes ces exploitations présentent une emprise sur le territoire communal très variable les unes par rapport aux autres.

Seul un nombre réduit d'exploitations travaillent de très petites surfaces (< 1 ha) sur la commune de Montauriol. Il s'agit le plus souvent d'exploitations situées sur des communes voisines qui détiennent des parcelles ou morceaux de parcelles en limite communale.



*Répartition et emprise des exploitations sur le territoire communal  
(source : Chambre d'Agriculture des PO, IGN).*

La majorité des exploitations identifiées travaille une surface de 3 à 4 ha en moyenne sur la commune. Cette surface se répartie également sur du petit parcellaire morcelé.

Sont ensuite observées des exploitations qui travaillent plus de 10 ha sur Montauriol et dont le foncier agricole apparaît bien structuré en îlots, de taille importante pour certains.

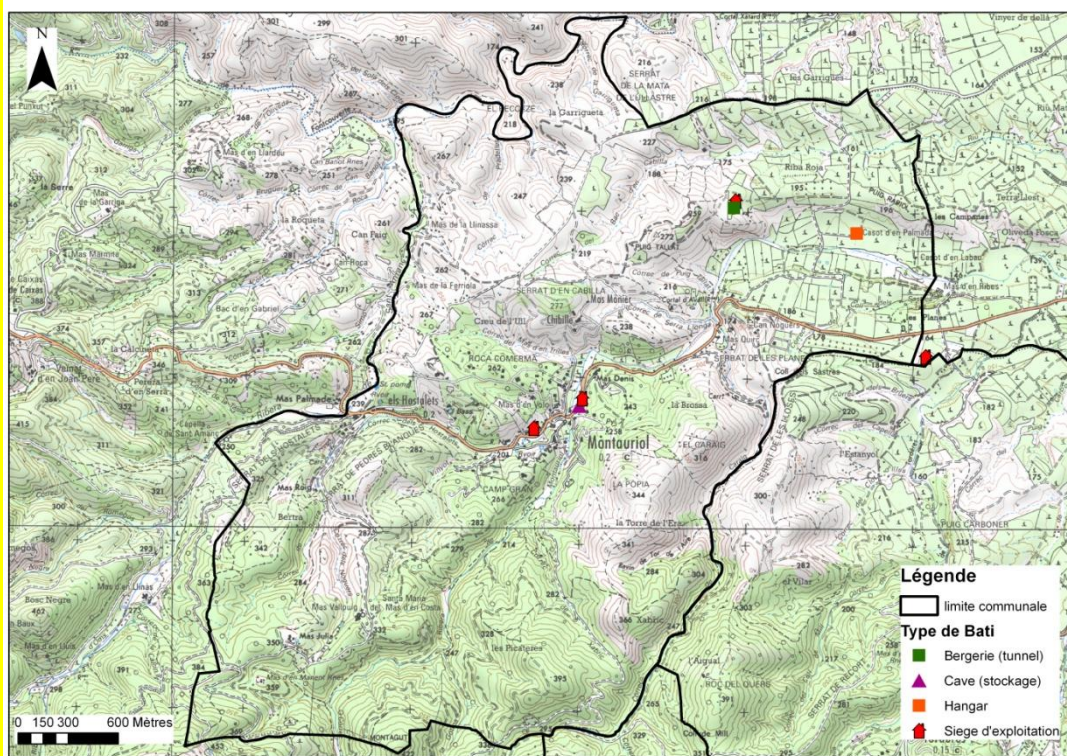
Les exploitations les plus étendues sur Montauriol occupent une superficie supérieure à 50 ha et peuvent dépasser la centaine d'hectares. Ces surfaces d'exploitations sont à relier avec l'activité de sylvo-pastoralisme.

Le foncier agricole de la commune de Montauriol est donc principalement travaillé par 4 à 5 exploitations qui présentent un parcellaire relativement bien structuré ou tout au moins regroupé sur le territoire de la commune.

Le **bâti agricole** qui a pu être repéré n'est pas très important sur le territoire montauriolenc. Ont ainsi été recensés dans la zone agricole :

- le siège d'une exploitation d'élevage dans la zone agricole comprenant un bâtiment d'élevage (bergerie) et de stockage, une maison d'habitation.
- un hangar agricole (stockage matériel).

Dans le village, deux sièges d'exploitation (maison d'habitation) ainsi qu'une ancienne cave particulière ont pu être également identifiés Cette dernière n'a plus d'objet de vinification mais sert de lieu de stockage.



*Localisation du bâti agricole sur le territoire communal  
(source : Chambre d'Agriculture des PO, IGN).*

## 2.2. Le potentiel humain

Les sociétés agricoles qui ont toutes le statut d'EARL (Exploitation à Responsabilité Limitée) représentent un peu plus d'un quart des exploitations sociétaires identifiées. Leur foncier se structure autour de 4 à 5 gros îlots à l'est de la commune, sur les zones de coteaux, principalement à la limite de Terrats et de Tordères.

Raison Sociale / Âge	Nombre d'exploitations	Surface cumulée
Société	4	39 ha
30 - 40 ans	1	45 ha
40 - 50 ans	2	6 ha
50 - 60 ans	5	198 ha
> 60 ans	3	8 ha
Non défini	1	/

*Répartition des exploitations selon leur raison sociale ou classe d'âge  
(source : Chambre d'Agriculture des PO).*

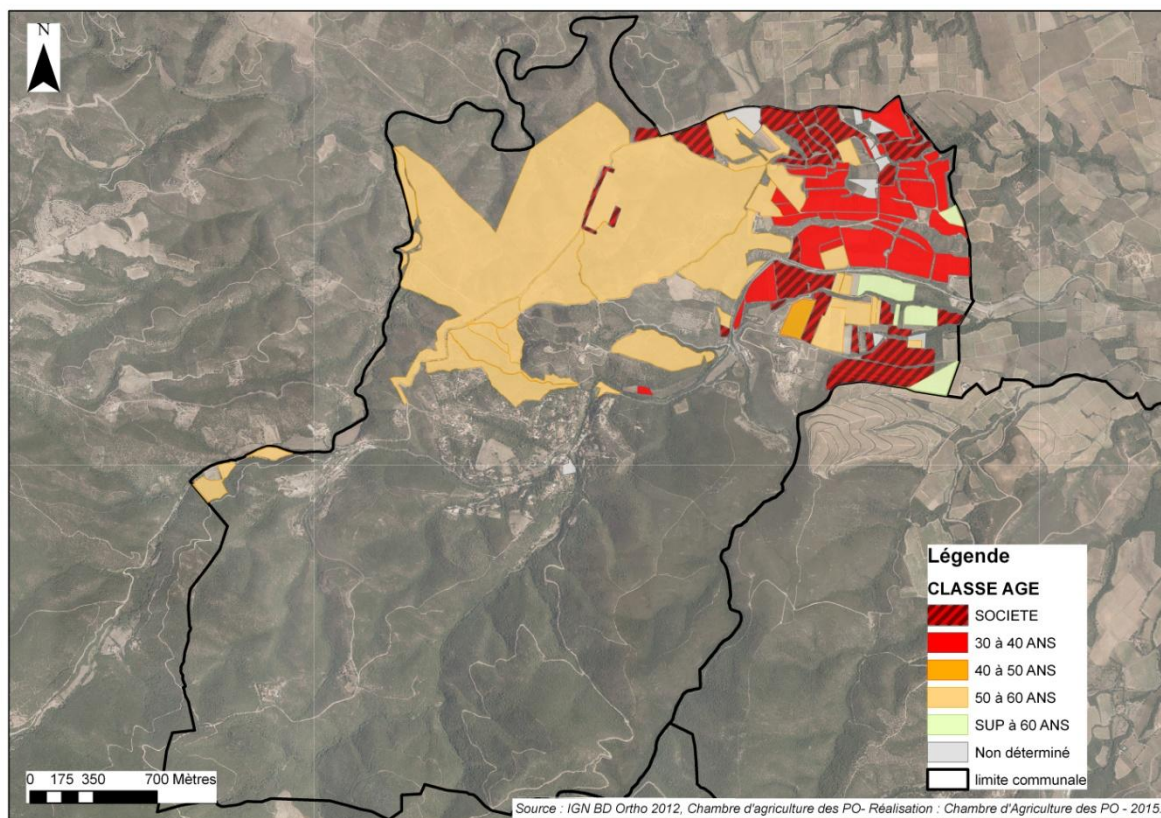
L'activité agricole de Montauriol est donc principalement conduite par des exploitations à titre individuel.

Seul un jeune agriculteur (< de 40 ans) a été identifié sur la commune. Il exploite cependant une surface relativement importante de 45 ha. Son parcellaire d'exploitation apparaît relativement bien structuré avec des unités culturales de plusieurs hectares d'un seul tenant.



Les exploitations individuelles sont ensuite conduites majoritairement par des agriculteurs âgés de 50 ans à 60 ans. Ceux-ci valorisent majoritairement l'espace naturel de la commune au nord du village. Le foncier des agriculteurs les plus âgés reste limité en surface. Il se situe à proximité de la commune de Tordères, dispersé sur 3 à 4 parcelles.

Plus de la moitié des exploitations identifiées sur Montauriol sont le fait d'exploitants de plus de 50 ans qui gèrent à eux seuls 70% des surfaces revendiquées par l'ensemble des exploitations.



*Répartition des exploitations selon leur raison sociale ou classe d'âge  
(source : Chambre d'Agriculture des PO, IGN).*

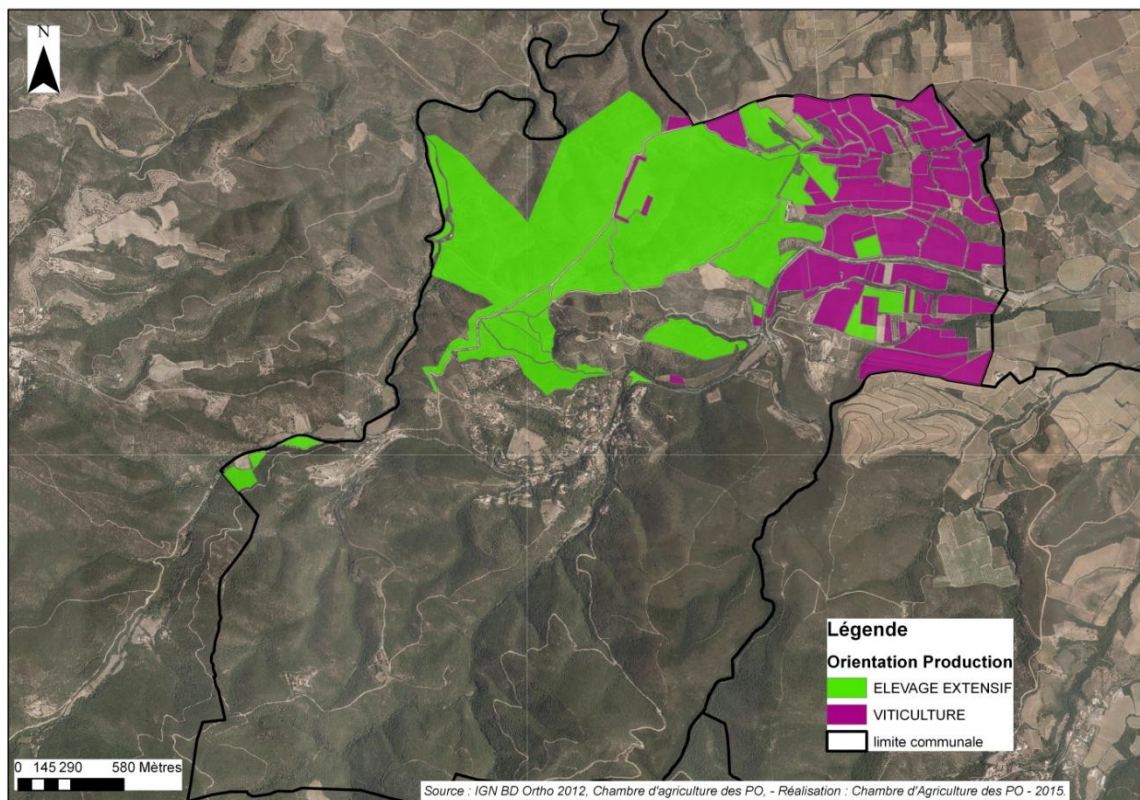
La question de la cessation d'activité et de la transmission de structure se posera donc à moyen voire à court terme avec non seulement la problématique du devenir du foncier mais également celle de l'entretien des milieux ouverts en l'absence de repreneur connu.

Sur le plan de l'emploi, selon les données du RGA, 12 UTA (Unité de Travail Annuel) étaient recensés en 2010 sur la commune de Montauriol, comprenant de la main d'œuvre permanente (dont les chefs d'exploitation) mais également saisonnière.

## 2.3. L'orientation des exploitations

En cohérence avec l'occupation et le potentiel des sols, l'orientation des exploitations concerne soit l'élevage extensif soit la viticulture.

A noter qu'une exploitation présente une orientation mixte : Viticulture et Elevage.



*Orientation des exploitations (source : Chambre d'Agriculture des PO).*

### 2.3.1. La viticulture

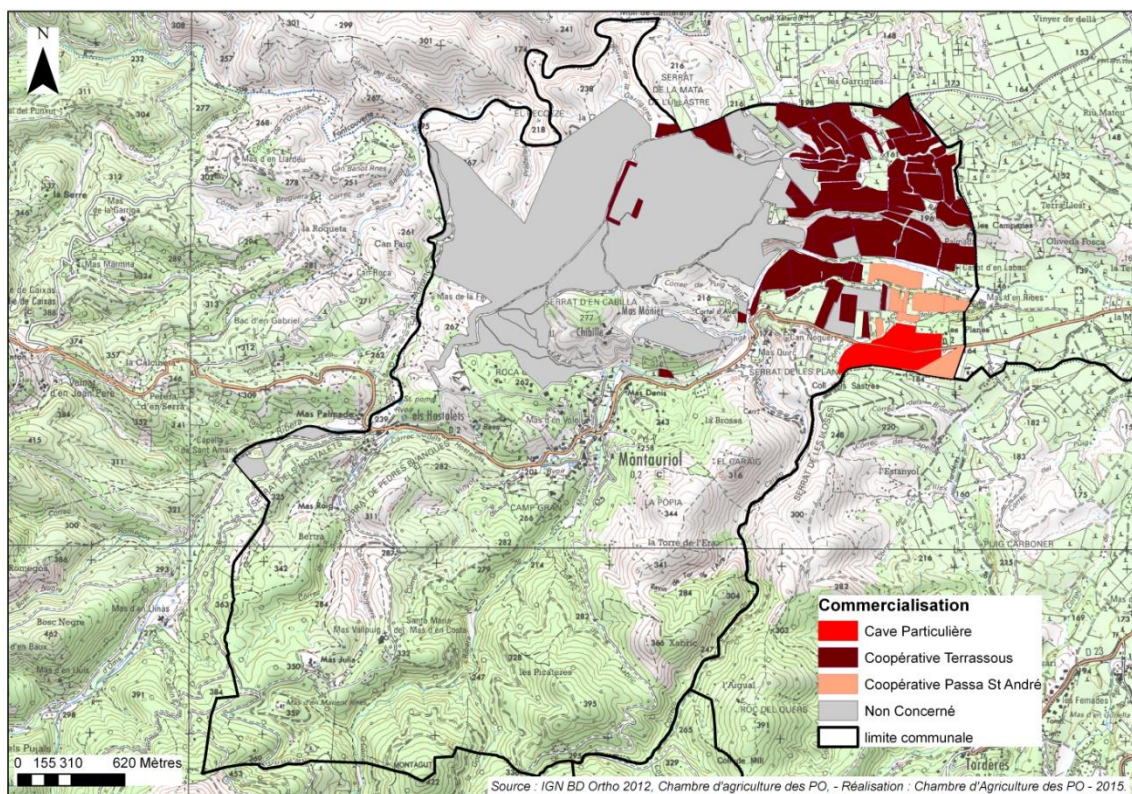
Selon les données issues de l'observatoire de la viticulture, la surface en vigne sur la commune était de 93 ha en 2013 contre 98 ha en 2006 traduisant une certaine stabilité du vignoble sur cette période. Le cumul des surfaces d'arrachages primés dans le cadre du Plan d'Arrachage Définitif sur la période 2006 - 2010 représenta seulement 3 ha.

La production de vin rattachée au siège des exploitations était de 6 932 hl en 2013 dont 50% étaient revendus en vins AOP et 49% en vins IGP. Toujours selon la même source, la vinification des quantités récoltées sur la commune, en 2013, était réalisée à plus de 80% en cave coopérative.

Selon les données collectées dans le cadre de ce diagnostic, le vignoble rencontré sur la commune de Montauriol, qui s'étend sur 91 ha, est conduit par 12 exploitations différentes.

Un seul vigneron indépendant est recensé sur la commune. La cave particulière se situe à l'extérieur du territoire communal. Les exploitations viticoles rencontrées sur la commune, commercialisent donc leur production à travers des structures collectives.





Structure de commercialisation de la production viticole (source : Chambre d'Agriculture des PO).

Les viticulteurs coopérateurs apportent majoritairement que ce soit en nombre et en surface de production, à la cave des vignobles de Constance-Terrassous situé sur la commune voisine de Terrats. C'est ensuite la cave coopérative de Passa-St André (Val d'Orbieu) qui bénéficie, dans une moindre mesure, des récoltes du vignoble de Montauriol.

Structure d'apport	Nombre exploitations	Surf. vigne
Cave particulière	1	7 ha
SCV Passa St André	4	12 ha
SCV Constance Terrassous	5	61 ha
Non Déterminé	2	8 ha
<b>TOTAL</b>	<b>12</b>	<b>88 ha</b>

Structure de commercialisation de la production viticole (source : Chambre d'Agriculture des PO).

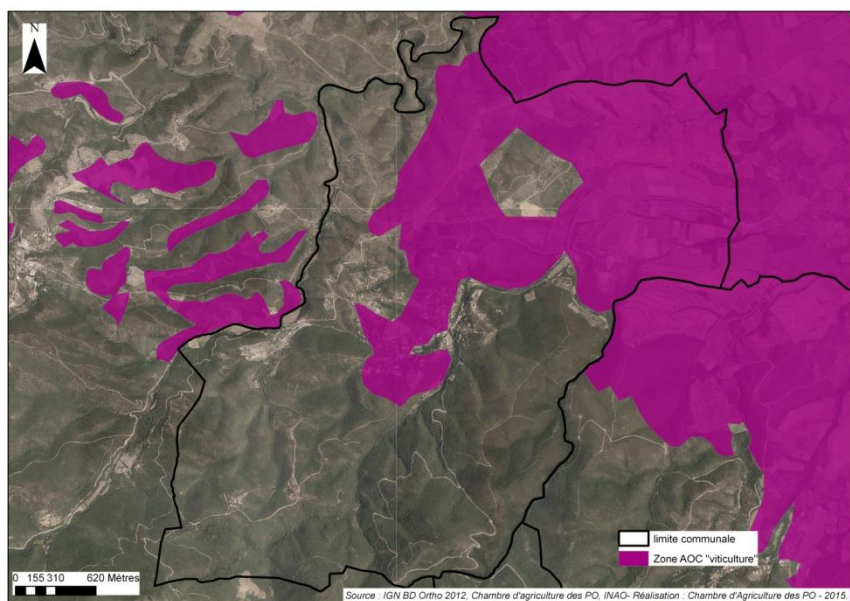
#### Une viticulture sous les signes de qualité :

Le territoire de la commune de Montauriol est concerné par plusieurs appellations pour des produits vinicoles en Côtes du Roussillon et Vins Doux Naturels.

L'Appellation d'Origine Contrôlée (AOC) désigne un produit dont toutes les étapes de fabrication sont réalisées selon un savoir-faire reconnu dans une même zone géographique.

L'AOP, l'Appellation d'Origine Protégée, est l'équivalent européen de l'AOC. Elle protège le nom d'un produit dans tous les pays de l'Union Européenne.

Ce zonage AOP couvre 394 ha environ sur la commune. Il s'étend donc au-delà de la zone de vignoble en place.



*Délimitation de l'aire géographique des vins AOP (source : Chambre d'Agriculture des PO, INAO).*

Un travail est actuellement mené pour obtenir la dénomination Côtes du Roussillon Village « Les Aspres » qui viendrait alors en substitution à l'appellation Côtes du Roussillon Les Aspres. Au moment de la rédaction de ce diagnostic, une enquête publique était en cours dans les mairies pour la délimitation parcellaire de cette appellation.

Dans un schéma de hiérarchisation, l'appellation « Côtes du Roussillon Village » est considérée de niveau plus élevé que les Côtes du Roussillon. L'obtention de cette reconnaissance à l'échelon national dans un premier temps constituerait donc une opportunité intéressante pour la valorisation de la production viticole.

### 2.3.2. L'élevage : entretien des espaces naturels

L'activité d'élevage se déploie sur 194 ha sur le territoire communal et se traduit à travers la présence de 2 éleveurs principalement utilisateurs de foncier à différentes échelles.

Il s'agit exclusivement d'élevages extensifs allaitants, et pour la plupart transhumants qui s'appuient sur les zones de piémonts et le pastoralisme.

Système de Production	Surface sur Montauriol
1 Ovins allaitants / viti	45 ha
1 bovin allaitant	72 ha

L'élevage bovin allaitant est un élevage extensif de plein-air ou semi-plein-air avec distribution de fourrages et concentrés. La conduite des animaux se fait principalement en parcs fixes.

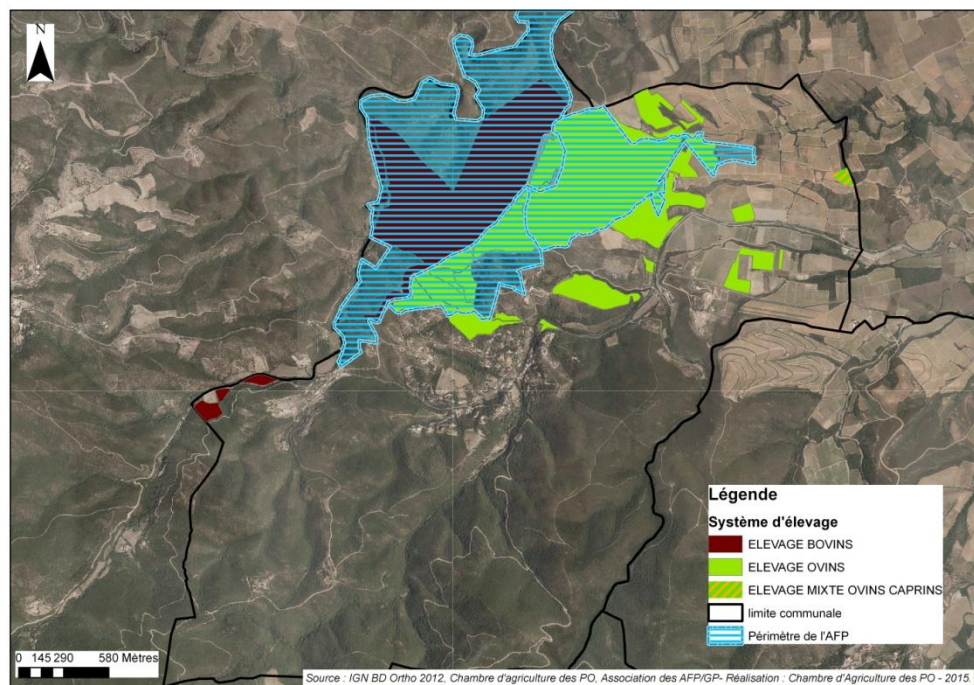
L'élevage ovin-allaitant est majoritairement voué à la production d'agneaux de bergerie. Il s'agit d'agneaux jeunes (60 à 90 jours), élevés au lait maternel avec une complémentation alimentaire (aliments concentrés et fourrages grossiers) pour la finition si besoin. La ressource fourragère du territoire étant limitée, ces agneaux quittent l'exploitation rapidement.

L'éleveur a investi dans un bâtiment pour loger les animaux tous les soirs et assurer les agnelages (tunnels ou bâtiments dur). Les animaux sont conduits en parcs fixes ou en gardiennage.



La commercialisation de la production se fait soit par la Coopérative Catalane des Eleveurs soit par un indépendant.

La création de ces exploitations s'est inscrite dans la mise en œuvre, dans les années 1990, d'une politique DFCI volontariste avec le développement de partenariats entre forestiers et éleveurs qui ont conduit à la reconquête de territoires difficiles de Massif par le pâturage extensif.



*Localisation de l'AFP et systèmes d'élevages rencontrés  
(source : Chambre d'Agriculture des PO, association des AFP/GP, IGN).*

Le redéploiement de l'élevage sur ces secteurs s'est également appuyé sur des outils d'améliorations pastorales avec notamment les Associations Foncières Pastorales (AFP) qui permettent notamment une mobilisation et une maîtrise du foncier par le regroupement de propriétaires.

La commune de Montauriol comprend une AFP de 240 ha sur lesquelles interviennent 2 éleveurs. Cette structure qui court jusqu'en 2025, présente une vocation de défense de l'incendie en constituant une interface de protection vis-à-vis du village. Les deux éleveurs sont d'ailleurs engagés dans des contrats DFCI.

La taille des élevages est fortement conditionnée par l'autonomie fourragère des exploitations. Sur un territoire aux ressources limitées, le développement des troupeaux est donc restreint avec des répercussions sur la situation économique des exploitations. La souscription à des MAEC (Mesures Agri-Environnementales et Climatiques) telle que la DFCI : prestation constitue à un complément de revenu pour ces exploitations.

Les exploitations d'élevage engagées à ce jour doivent faire face à un manque de lisibilité au-delà des 3 à 5 ans à venir. Les aides de la PAC ont fait l'objet en 2015 d'une renégociation à l'échelle européenne et régionale. Des interrogations se posent également sur la poursuite des mesures DFCI et le renouvellement des contrats.

#### **Qu'est-ce qu'un contrat d'entretien DFCI ?**

Les contrats agri-environnementaux signés entre l'État et l'éleveur pour 5 ans ont pour objectif l'entretien des coupures stratégiques avec un maintien du taux de ligneux bas, en dessous de 30%, et un racleage de la strate herbacée avant la montée en estive. Cet entretien se fait par le pâturage des animaux et des débroussaillages mécaniques. Ces engagements sur des zones pastorales peu productives génèrent des surcoûts pour les éleveurs (alimentation complémentaire, frais de mécanisation par achat de matériel ou prestation d'entreprise...).

### 3. PROJETS AGRICOLES ET ENJEUX SUR LE TERRITOIRE COMMUNAL

Dans le cadre de l'enquête individuelle réalisée auprès des exploitants agricoles, 9 chefs d'exploitation (sur 15) ont répondu au questionnaire. Les projets et besoins exprimés dans cette partie sont également issus de la réunion communale réunissant des exploitants dont M. le Maire, ainsi que de la consultation des services (Viticulture, Elevage) de la Chambre d'Agriculture.

- **Transmission d'exploitation.**

La pyramide des âges de la population agricole en exercice sur la commune met évidence une proportion majoritaire d'exploitants de plus de 50 ans. Au regard des surfaces qu'ils travaillent sur la commune, se pose la question du devenir de ce foncier au moment de la transmission d'exploitation. Les retours d'enquêtes indiquent que deux chefs d'exploitation envisagent une cessation d'activité dans moins de 5 ans et qu'ils ne disposent pas de repreneur connu.

Pour maintenir dans le temps une population active jeune sur le territoire, il faudra considérer comme un véritable enjeu de travailler au bon déroulement de ces transmissions à venir.

- **Construction et bâti agricole.**

L'enquête réalisée auprès des exploitants n'a pas permis d'identifier de projet individuel de construction agricole à ce jour.

Pour autant plusieurs exploitants sont proches de la phase de transmission d'exploitation. La reprise d'exploitation dans le cadre de projet d'installation peut impliquer des besoins nouveaux notamment en matière de bâtiments nécessaires à l'activité.

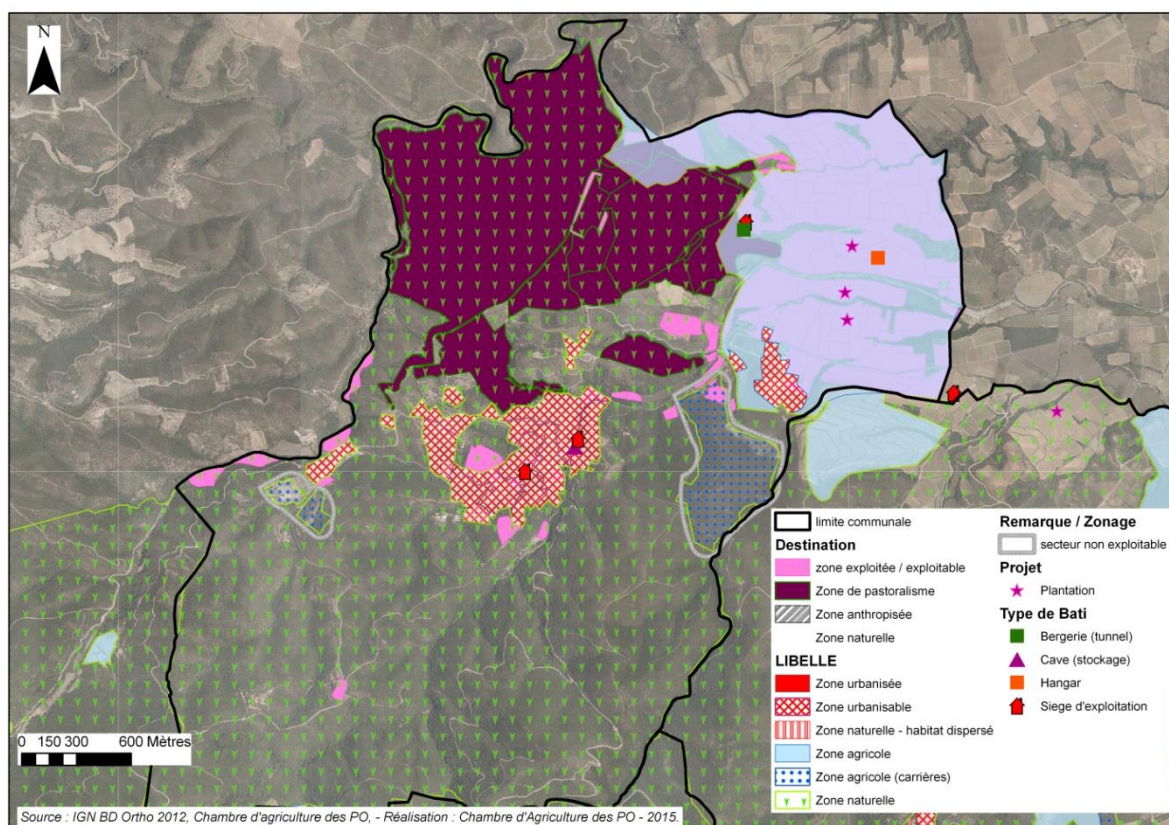
Une réflexion fut émise lors de la réunion communale sur l'intérêt d'une zone vouée à accueillir des constructions agricoles.

- **Plantations agricoles.**

Des exploitants nous ont indiqué avoir des projets de plantations viticoles sur plusieurs parcelles actuellement en friches. La surface concernée et les échéances de réalisation ne nous ont pas été précisées. Pour autant ces intentions de renouvellement du vignoble traduisent bien une certaine dynamique viticole.

Différents enjeux ressortent de ce diagnostic et apparaissent comme importants à prendre en considération lors de l'élaboration des documents du PLU.

- **Enjeux en matière de construction agricole pour conforter les exploitations et favoriser l'installation :** il implique une mise en adéquation du règlement de la zone agricole avec les projets d'exploitations professionnelles dans le respect des dispositions législatives (exemple : permettre la construction de bâtiments agricole nécessaires à l'activité agricole).
- **Enjeux en matière de maintien du périmètre de la zone agricole au regard du potentiel agronomique du secteur :** au-delà de l'activité de pastoralisme qui s'appuie sur un espace à caractère naturel, le potentiel agronomique se concentre à l'est de la commune sur les territoires de coteaux.  
*A noter que les zones de carrières ne sont plus exploitées actuellement, et ne sont pas le support d'une activité agricole. Par conséquent, elles mériteraient d'être sorties de la zone classée agricole dans le document d'urbanisme.*
- **Enjeux en matière d'espace à vocation pastorale :** au regard de la présence de l'activité pastorale en place, il semble intéressant de permettre des constructions légères en zone naturelle telles que des abris légers pour animaux.  
L'enjeu de l'entretien de ces zones de coupures se recoupe également, au regard de la pyramide des âges, avec le volet de la transmission et les actions facilitant la reprise d'exploitation par l'installation.



Synthèse des projets et enjeux agricoles (source : Chambre d'Agriculture des PO).





## MAITRISE D'OUVRAGE



## ÉTUDES/CONCEPTION GRAPHIQUE



### Agence d'Urbanisme Catalane

19, Espace Méditerranée – 6<sup>ème</sup> étage  
66000 PERPIGNAN  
Tél.: 04 68 87 75 52 – Fax : 04 68 56 49 52  
E-mail : [agence.catalane@aurca.org](mailto:agence.catalane@aurca.org)



### Chambre d'Agriculture des Pyrénées-Orientales

19, Avenue de Grande-Bretagne  
66025 PERPIGNAN CEDEX  
Tél. : 04 68 35 74 00 – Fax : 04 68 34 65 44  
E-mail : [accueil@pyrenees-orientales.chambagri.fr](mailto:accueil@pyrenees-orientales.chambagri.fr)

**PLU approuvé le 23 février 2018 (Mission C31)**

*Tous droits réservés.*